

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des Entrepôts de standing neufs dans un parc d'activités de qualité au bord de la N184. Les locaux disposent d'un accès à quais, d'un plain-pied et de nombreux emplacements de parking.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 8 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4m/4m
- 1 Accès par quai niveleur
- Dalle béton qwartzé supportant 3T / m²
- Chauffage aérothermes gaz
- Sanitaires
- Désenfumage
- Tarif jaune 60 Kva
- Alarme incendie et RIA

BUREAUX

- Bureaux Open Space
- Sanitaires homme / femme
- Faux-plafond / éclairage Led
- Carrelage au RDC et sol PVC au R+1
- Climatisation réversible
- RT 2012
- Certification environnementale BREEAM niveau GOOD

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : voir tableau
- ✓ Impôt Foncier : inclus dans les charges
- ✓ Taxe sur les bureaux : inclus dans les charges
- ✓ Provision pour charges : Nous consulter
- ✓ Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Des Béthunes
Saint Ouen l'Aumône 95310

3 949m² divisibles à partir de 1 211 m²

Loyer 100 € HT HC / m² / an

A115 et A15 à 5 min Via la N184
Gare de Saint Ouen l'Aumône
Liesse accessible en bus

DPE en cours de réalisation

Guillaume STARCK guillaumestarck@stc-immobilier.fr | | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Lot	Destination	Surface en m²	Loyer	Charges	Impôt foncier + Taxe Bureaux
A4	Activités - Bureaux	1 274 m² - 253 m²	152 700 €	26 320 € HT	14 078 €
B6	Activités - Bureaux	993 m² - 218 m²	121 100€	21 420 € HT	11 457 €
B11	Activités - Bureaux	993 m² - 218 m²	121 100€	21 192 € HT	11 335 €

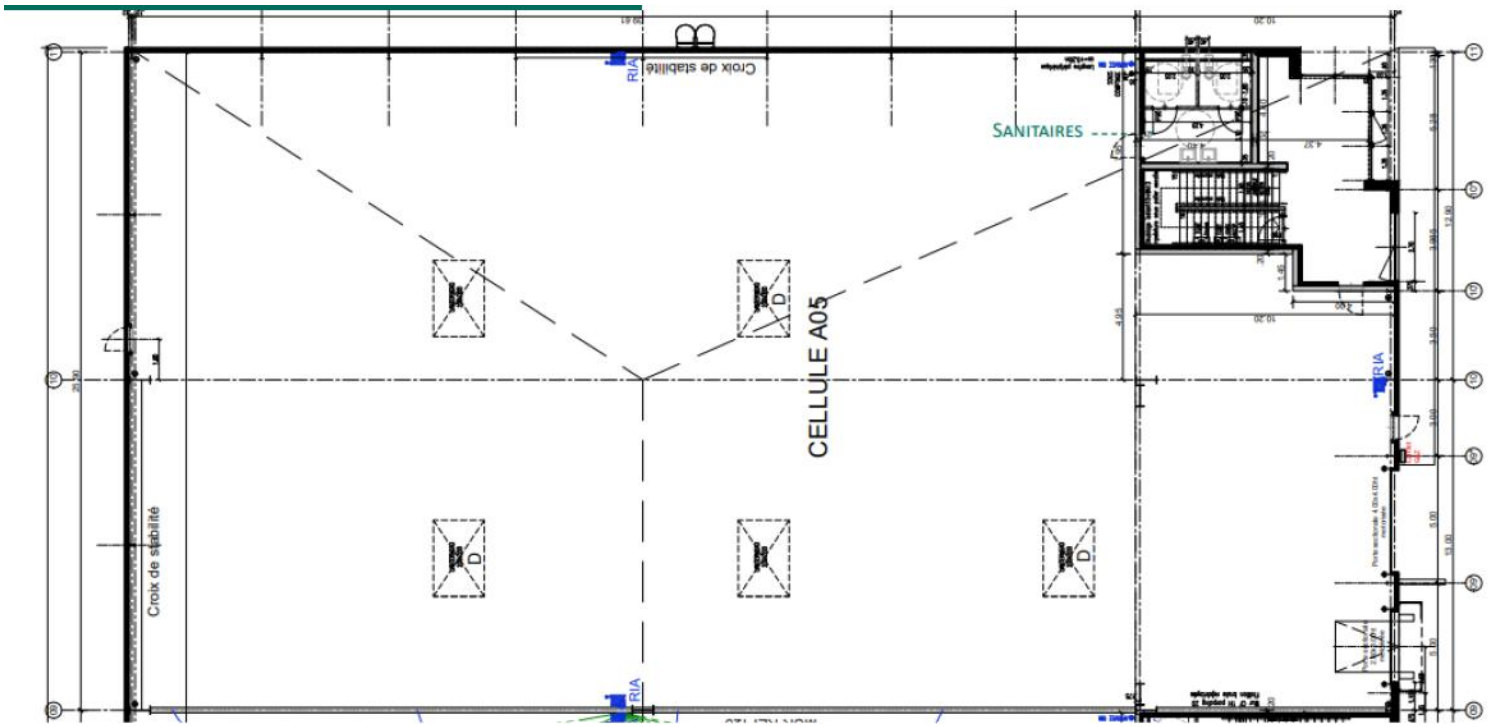
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans masse



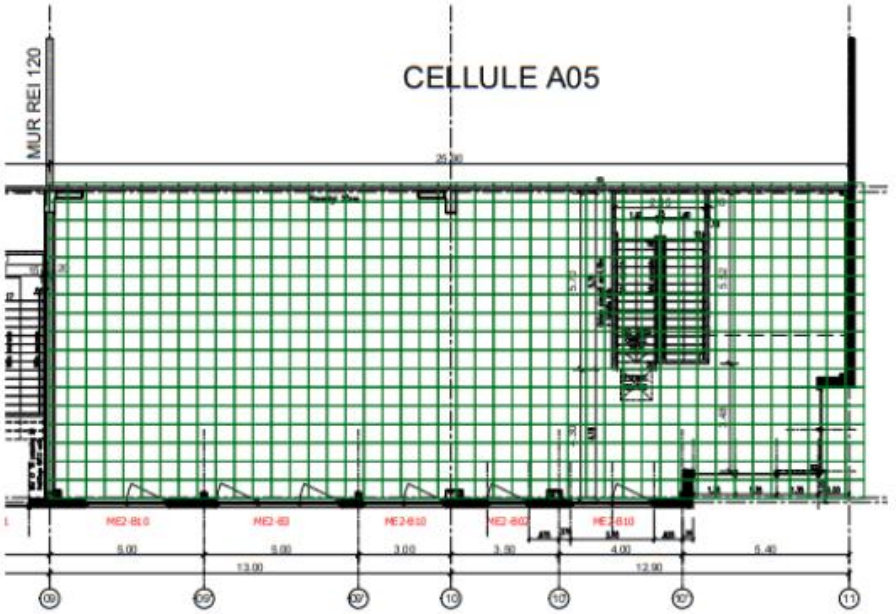
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans lot RDC



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

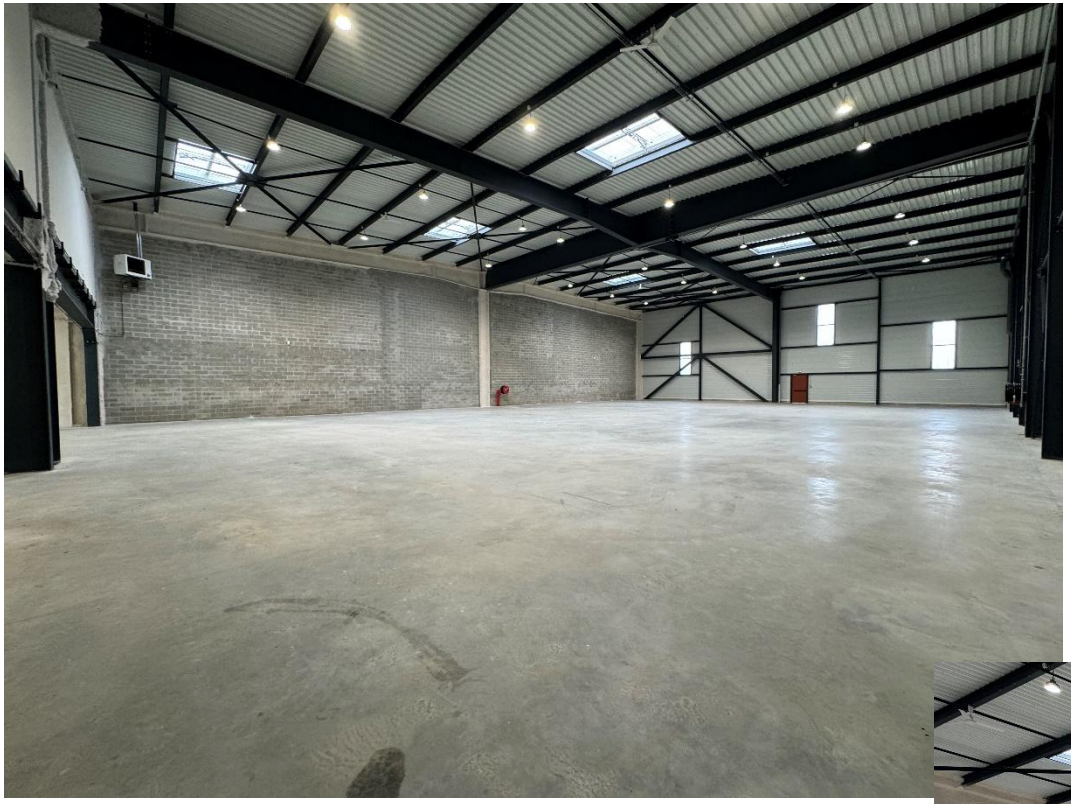
Plans lot R+1



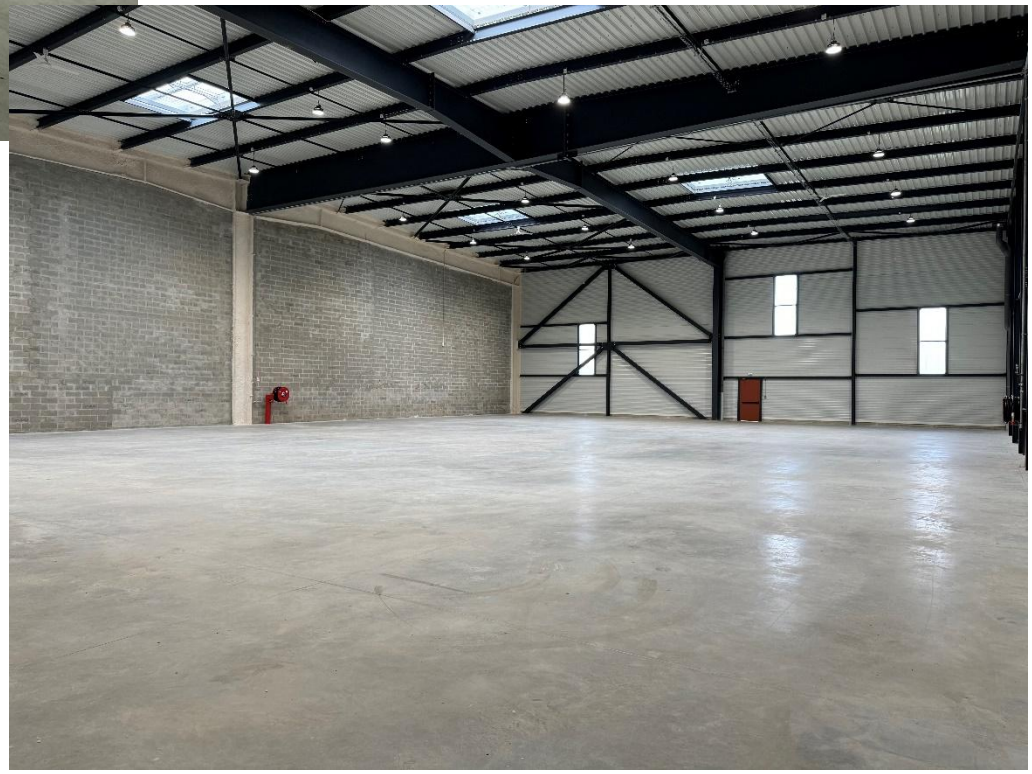
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos

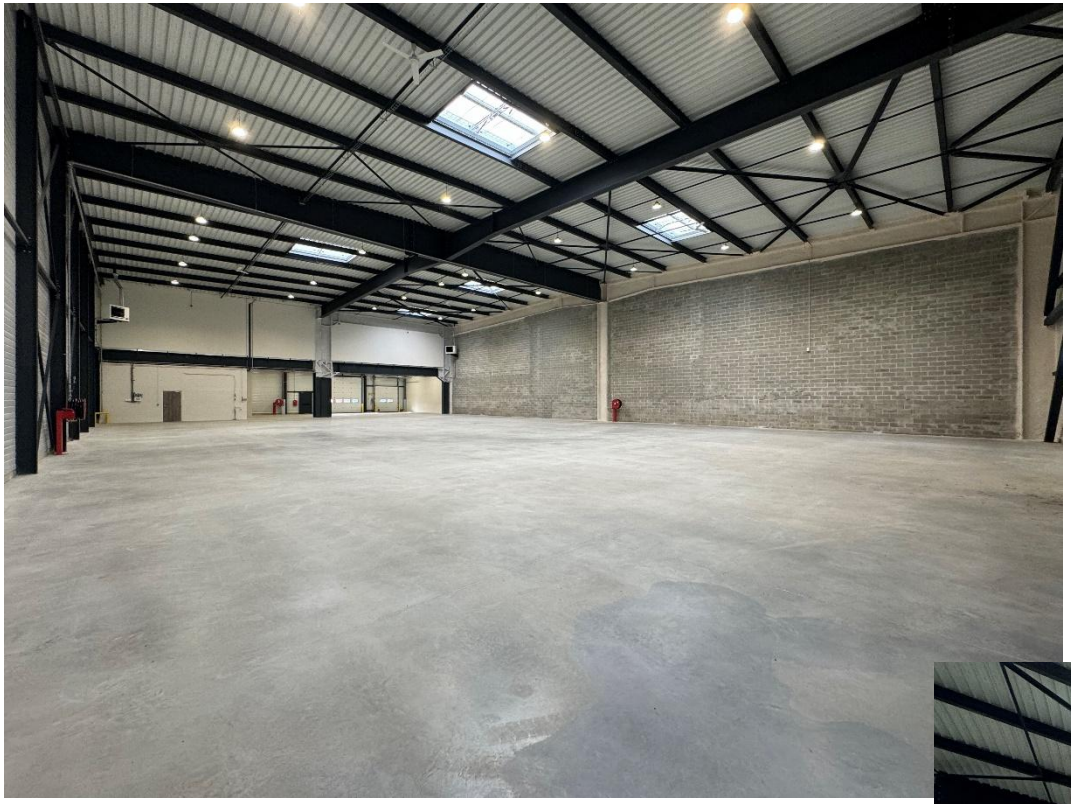




Activités



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Activités



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Bureaux



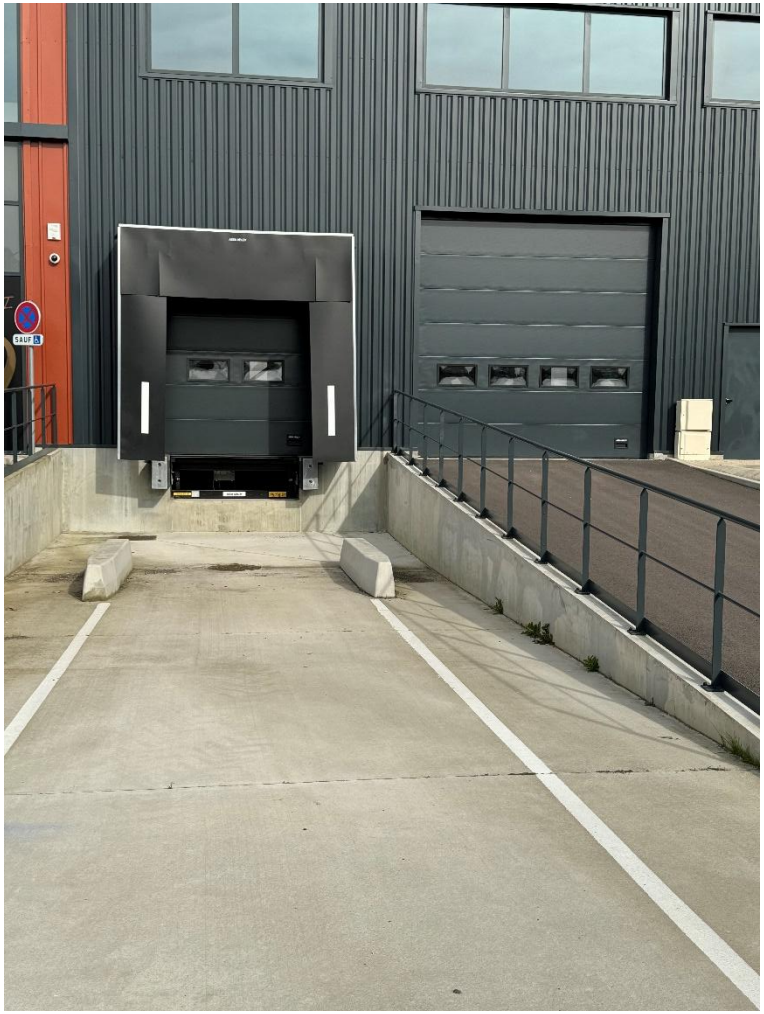
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Bureaux



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Extérieur



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Extérieur



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21