

LOCAUX INDUSTRIELLES INDEPENDANT A VENDRE

STC vous propose à la vente des locaux neufs de 5 177 m² à 1 934 m² dans la nouvelle ZAC situés à la limite de la zone commerciale de Chambly. Possibilité de faire du clef en main selon les besoins et d'avoir un complément de terrain

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 8 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 4 m / 4,20 m
- Possibilité d'avoir un quais de déchargement
- Dalle béton supportant la charge
- Chauffage aérotherme au gaz ou électrique
- Sanitaires
- Désenfumage
- Toiture en partie végétalisée
- Possibilité d'ICPE et de labélisation

BUREAUX

- Open-Space
- Bureau ou accueil au RDC
- Chauffage par convecteur électrique
- Climatisation possible
- Faux-plafond
- Carrelage

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : 1 450 € HT / m²
- Impôt Foncier : NC
- Taxe sur les bureaux : NC
- Provision pour charges : NC
- Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de vente : De gré à gré
- Frais de notaire : Réduits à la charge de l'acquéreur
- Honoraires STC : 5 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur

ZAC Du Chemin Herbu
Persan Beaumont 95340

5 744 m² divisibles à partir de 1 934 m²

Prix de vente 1 450 € HT/ m²

A15 à 5 min Via la N184
Gare de Val de Liesse à 12 min
en Bus (ligne H et RER C)

DPE en cours de réalisation

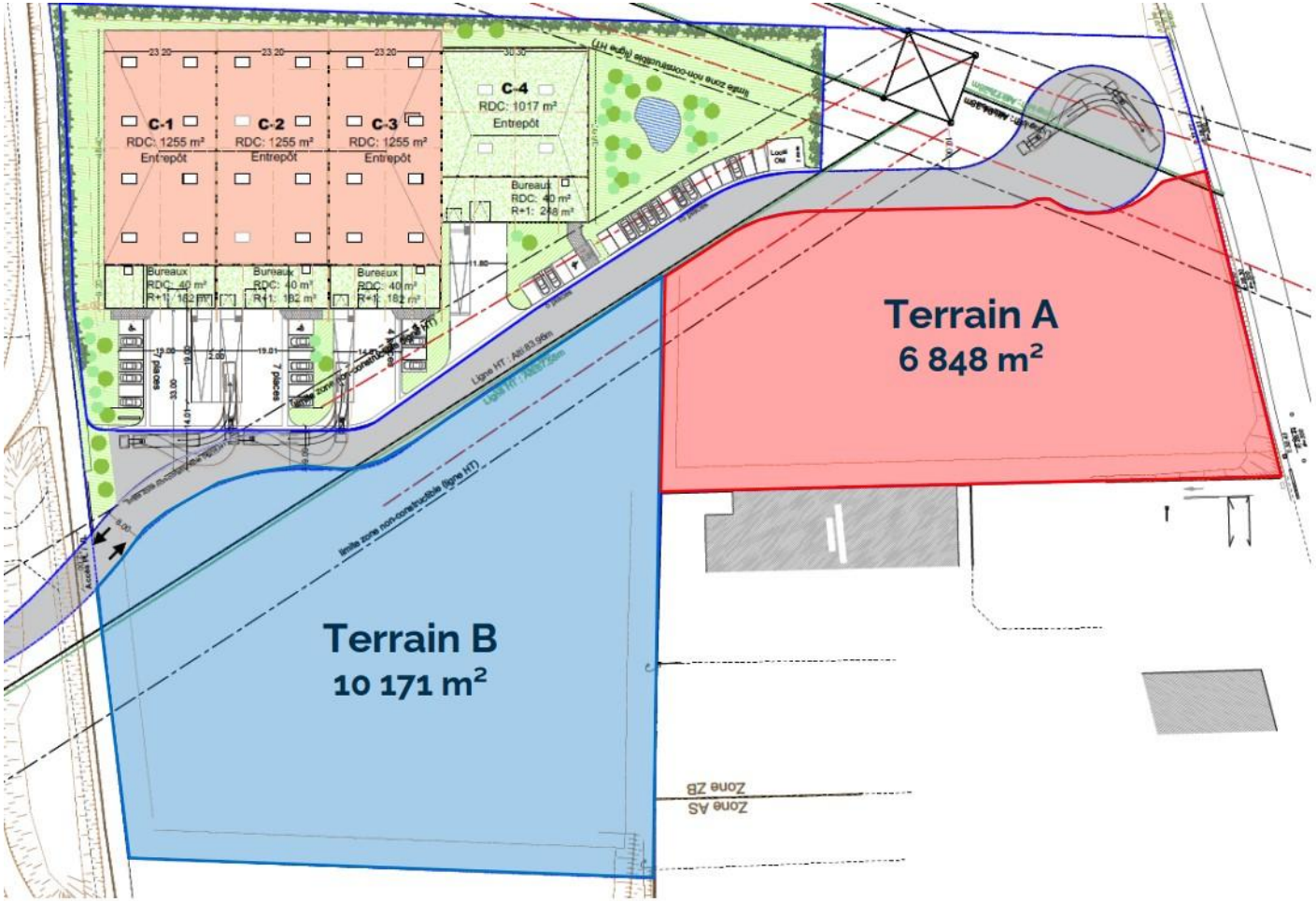
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Bâtiment	Destination	Surface en m²	Prix
C1	Activités - Bureaux	1 272 m² - 208 m²	2 146 000 € HT
C2	Activités - Bureaux	1 272 m² - 208 m²	2 146 000 € HT
C3	Activités - Bureaux	1 272 m² - 208 m²	2 146 000 € HT

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans Terrains



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans

Plan masse du bâtiment C



Bâtiment	Cellule	Accueil en m²	Entrepot en m²	Bureaux R+1 en m²	Total en m²	Parkings
C	C1	22	1272	186	1480	10
	C2	22	1272	186	1480	10
	C3	22	1272	186	1480	10
	C4	22	1032	250	Réservé	8
	Total :	88	4848	808	5744	38

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos







Plans du projet





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21