

LOCAUX D'ACTIVITÉS A VENDRE

STC vous propose à la vente des locaux d'activités neufs avec une porte sectionnelle de 4m au pied de l'A13 et à 35 min de Paris. Site clos avec panneaux solaires et 5 places de parking privatives par lot.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7 m sous charpente et 4,3 m sous mezzanine
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 3,5 m / 4m motorisable
- Dalle béton supportant 3T/m²
- Chauffage aérotherme électrique
- Tarif jaune
- Désenfumage

BUREAUX

- Bureau en open-space à l'étage
- Bureau ou accueil au RDC vitré
- Chauffage par convecteurs électrique
- Faux-plafond
- Moquette
- Eclairage LED
- Sanitaires handicapés PMR

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Prix de vente : Voir tableau
- Impôt Foncier : NC
- Taxe sur les bureaux : NC
- Provision pour charges : En cours d'estimation

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de vente : Soumis au régime de la TVA
- Frais de notaire réduits : 2,7 % à la charge de l'acquéreur
- Honoraires STC : 2 % HT en sus du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur

Parc des Chevries
11-15 rue des Chevries
Flins sur seine78410

1 800 m² divisibles à partir de 457 m²

Prix de vente 1 695 € HT / m² à 1 750 € HT / m²

Paris via A13 à 35 minutes
Paris CDG à 45 minutes
Gare d'Aubergenville (ligne J) à 15 min à pied

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Lot	Destination	Surfaces	Prix HT	Disponibilité
B1 457 m²	Activités – Accueil - Bureaux	297 m²-55 m² - 105 m²	774 615 €	10 mois après signature
B2 457 m²	Activités – Accueil - Bureaux	297 m²-55 m²- 105 m²	774 615 €	10 mois après Signature
B3 456 m²	Activités – Accueil - Bureaux	297 m²-54 m²- 105 m²	772 920 €	10 mois après Signature
B4 457 m²	Activités – Accueil - Bureaux	297 m²-55 m²- 105 m²	774 615 €	10 mois après Signature
S 886 m²	Activités – Accueil - Bureaux	532 m² -278 m² -76 m²	1 550 500 €	8 mois après signature

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plan masse

Surfaces disponibles



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos







Bureaux

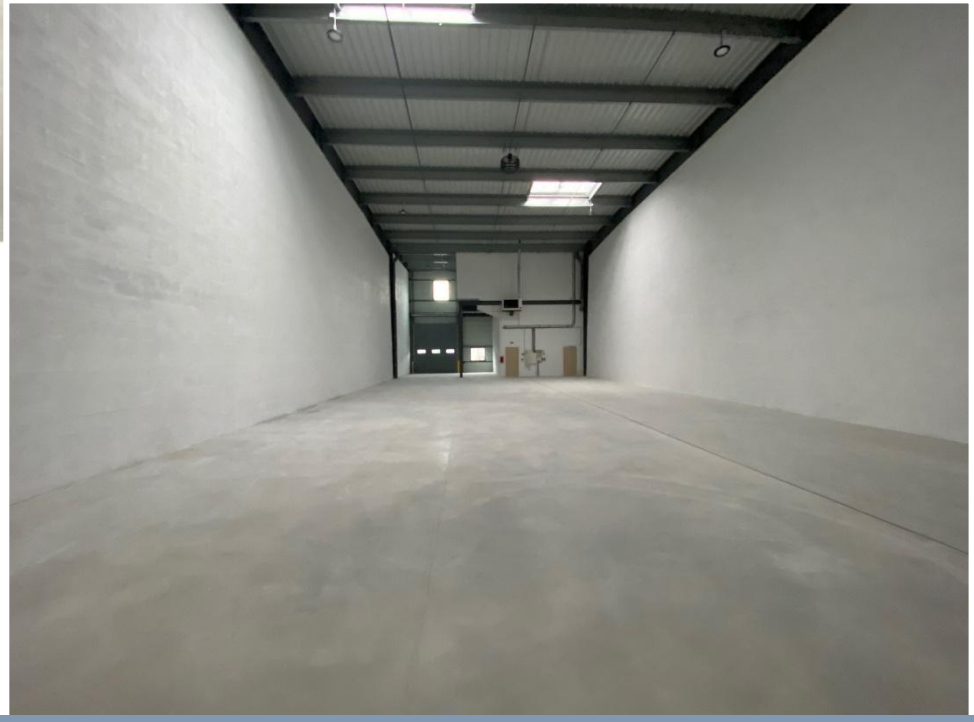




Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Activités





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21