

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / entrepôt avec une grande hauteur sous plafond permettant le stockage à 5 min de l'autoroute A15.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : entre 8m et 9 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte sectionnelle de 3,5m/4,5m
- Sanitaire

BUREAUX

- 2 bureaux cloisonnés
- Vestiaire
- Sol souple
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Eclairage LED
- Cuisine
- Chauffage électrique par convecteurs

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 31 200 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : NC
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : 2 040 € HT / an
- ✓ Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Du Coudrier
Boissy l'Aillerie 95650

375 m² non divisibles

Loyer 83 € HT HC / m²

A15 à 5 min

Gare SNCF de Boissy l'Aillerie (Ligne J) accessible en bus

DPE en cours de réalisation

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Destination	Surface	Disponibilité
Activités	275 m²	Immédiate
Mezzanine	100 m²	

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos







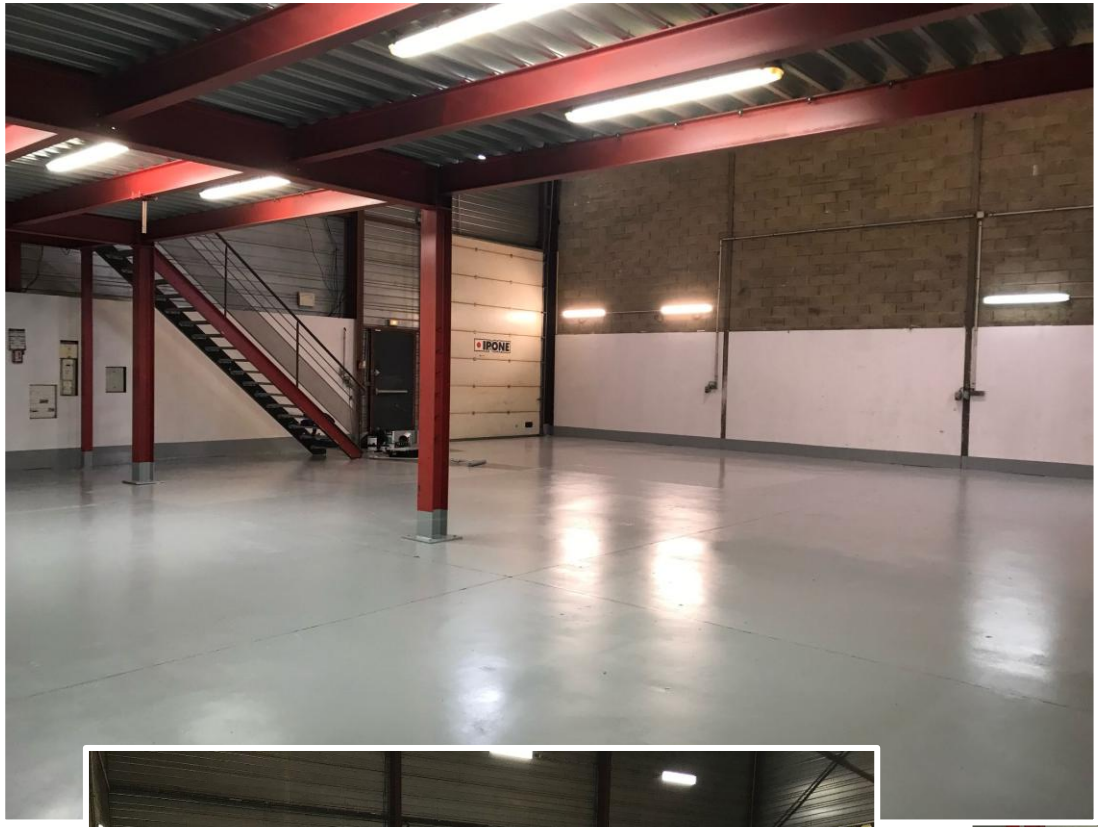
Bureaux





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Entrepôt







Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21