

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location un bâtiment indépendant sur une parcelle de terrain de 2 480 m² avec une grande hauteur sous plafond à proximité du Pont de Gennevilliers.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : de 6,5 m à 8,1 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 4,7 m / 4,1 m
- Sanitaires / Vestiaires
- Chauffage au gaz par aérothermes
- Dalle béton supportant la charge
- Puissance électrique
- Mezzanine

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Chauffage par convecteurs électrique
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Moquette / sol PVC

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 108 000 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 9 221 €
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- ✓ Provision pour charges : NC
- ✓ Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Des Cures
Andilly 95580

1 391 m² non divisibles

Loyer 78 € HT HC / m²

A15 et A86 à 10 min Via la D170

Gare SNCF du Champ de Course d'Enghien accessible en bus

DPE en cours de réalisation

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Destination	Surface	Disponibilité
Activités	1 020 m²	Immédiate
Mezzanine	125 m²	
Bureaux	246 m²	

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans RDC



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans R+1



1er Etage

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos





Extérieur



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21





Bureaux





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Entrepôt



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Entrepôt



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21