

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux avec des accès à quais et une grande hauteur sous plafond, idéal pour le stockage.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 7,84 m environ
- 1 accès camion de plain-pied par porte de 3,4 m de haut
- 2 accès à quai
- Sanitaires
- Eclairage Zénithal

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Salle de réunion
- Sanitaires
- Faux-plafond

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 85 425 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- ✓ Impôt Foncier à la charge du preneur : 15 689 €
- ✓ Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : 5 509 €
- ✓ Provision pour charges : 7 500 €
- ✓ Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Des Bellevues
Herblay 95220

1 139 m² non divisibles

Loyer 75 € HT HC / m²

A15 et à N184 à 5 min

Gare SNCF de Saint Ouen l'Aumône Val de Liesse

DPE en cours de réalisation

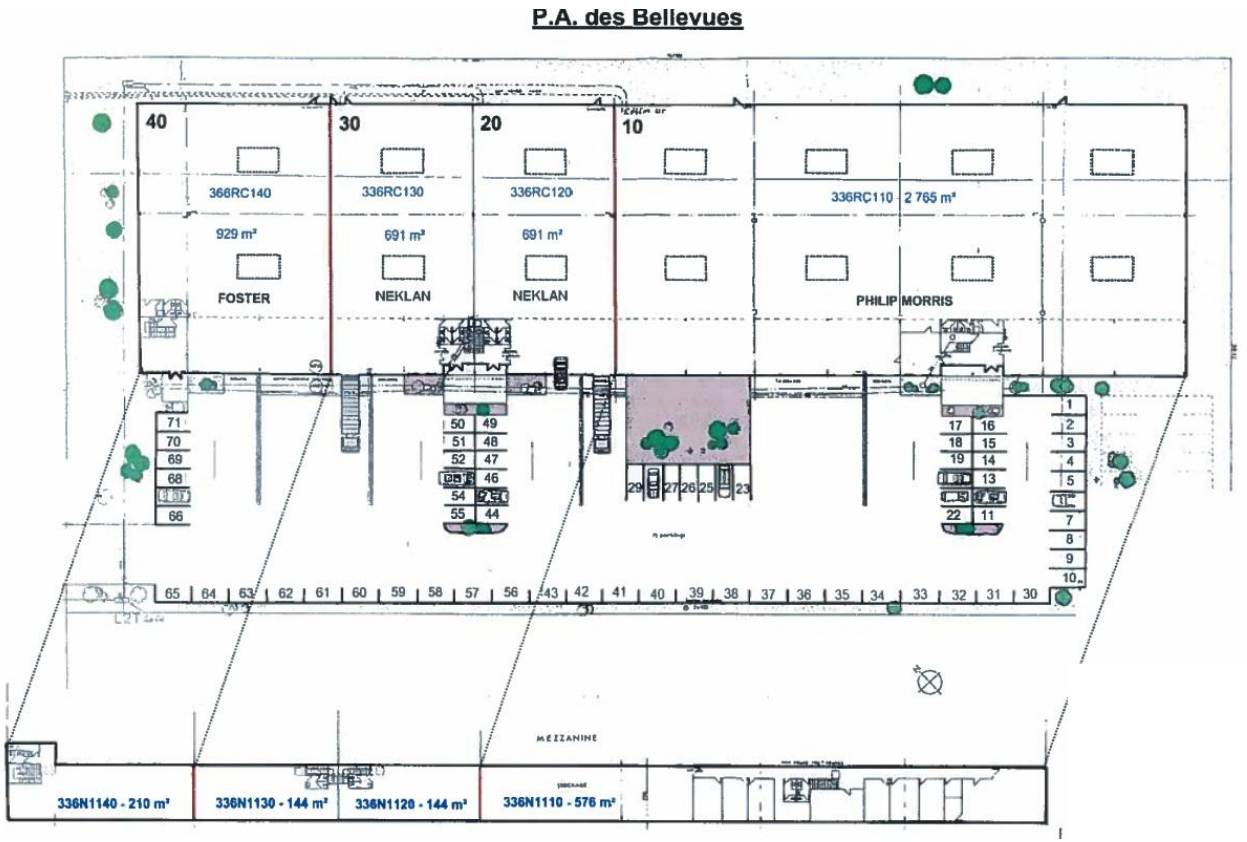
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Destination	Surface	Disponibilité
Activités	929 m²	Immédiate
Bureaux	210 m²	

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans

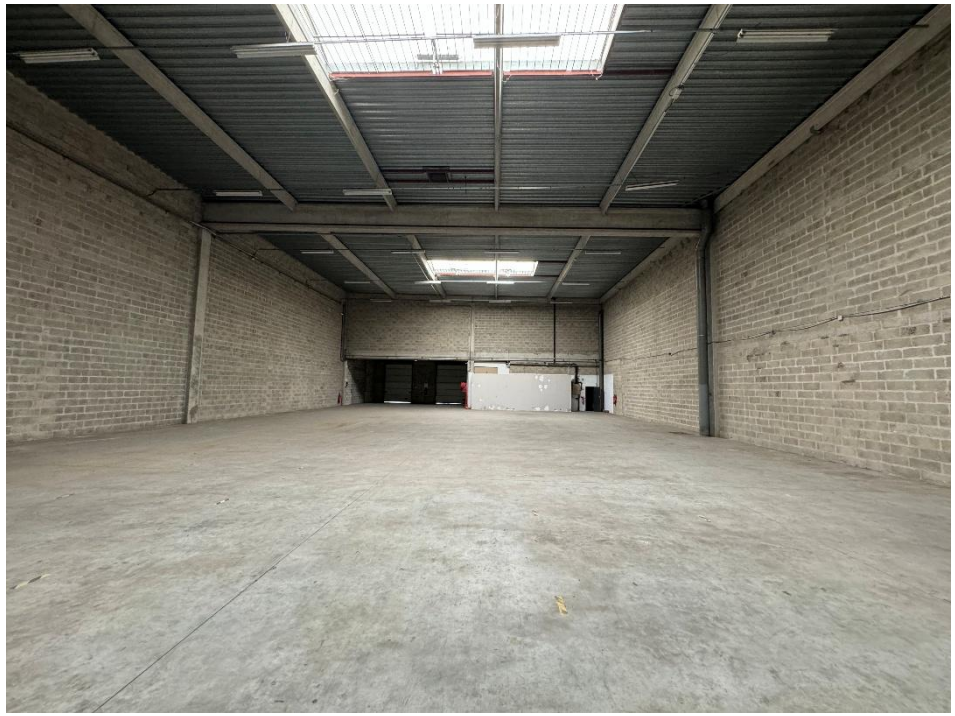


Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos







Entrepôt

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21