

LOCAUX D'ACTIVITÉS RECENTS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux dans un parc d'activités bien entretenu au bord de l'autoroute A115 . Zone d'activités bénéficiant de services et de restaurants.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 6,5 m
- 1 accès camion de plain-pied par porte automatique de 3,20 m de haut et 3 m de large
- Dalle béton supportant 2,5 T/m²
- Chauffage par aérothermes au gaz
- Bâtiment isolé en bardage double-peau
- Eclairage zénithal
- Sanitaires

BUREAUX

- Bureaux cloisonnés
- Open space
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Faux-plafond
- Carrelage et moquette
- Accueil
- Cuisine au RDC
- Salle de réunion au RDC
- Vidéosurveillance sur le parc
- Bornes de recharge véhicules électriques

CONDITIONS FINANCIÈRES

- ✓ Loyer : 88 935 € HT HC / an
- ✓ Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur à payer à la signature du bail
- ✓ Fiscalité à la charge du preneur : 17 787 € / an
- ✓ Provision pour charges : 8 470 € HT / m²

CONDITIONS GÉNÉRALES

- ✓ Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- ✓ Régime fiscal : TVA en Vigueur
- ✓ Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- ✓ Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- ✓ Indexation du loyer : ILAT

ZA Du Chêne Bocquet
62 boulevard Henri Navier
Taverny 95150

847 m²

Loyer 105 € HT HC / m²

A115 au pied des locaux

Gare de Bessancourt ligne H accessible en bus

DPE en cours de réalisation

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Surfaces

Etage	Destination	Surface	Loyer	Disponibilité
RDC	Activités	706 m²	88 935 € HT HC / an	Immédiate
R+1	Bureaux	141 m²		

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans masse



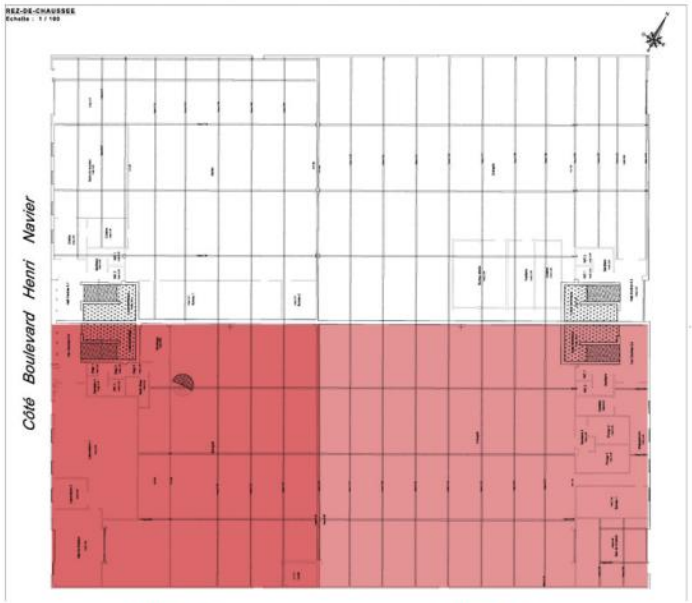
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans masse



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

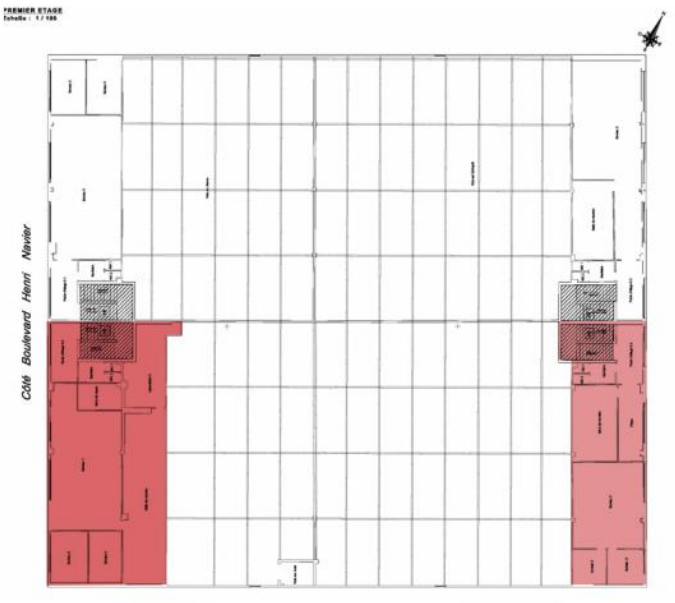
Plans Bât 5



Cellule 5.2
SURFACE RDC
556 m²

Cellule 5.4
SURFACE RDC
706 m²

DISPONIBLE FÉVRIER 2026



Cellule 5.2
SURFACE R+1
238 m²

Cellule 5.4
SURFACE R+1
141 m²

DISPONIBLE FÉVRIER 2026

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

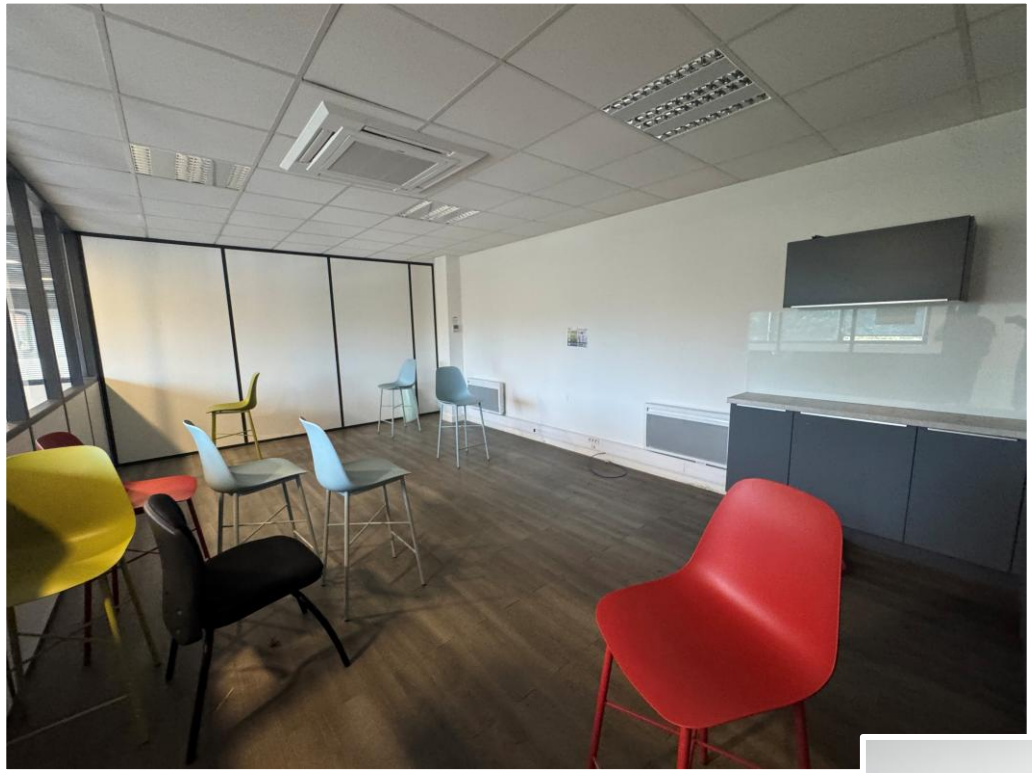
Plans Bât 5



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos





Bureaux





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Bureaux





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Activités





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21