

ENTREPÔTS A LOUER

STC vous propose à la location des Entrepôts avec de la hauteur sous plafond et plusieurs accès à quais à proximité de Paris le long de l'autoroute A15.

Destination	Surface en m²	Disponibilité	Loyer
Entrepôt - Bureaux	982 m² - 153 m²	Immédiate	83 275 € HT HC

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES
- Hauteur sous plafond : 9,5 m
- 3 accès camion à quais
- Dalle béton supportant 5T / m²
- Réseau incendie armé
- Sanitaires
- Désenfumage
- Autorisation ICPE 1510

BUREAUX
- Open-Space
- Moquette
- Faux-plafond
- Chauffage électrique

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : voir tableau
- Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- Impôt Foncier à la charge du preneur : 14 233 €
- Provision pour charges : 9 398 €
- Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA en Vigueur
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Indexation du loyer : ILAT

ZA Des Bellevues
Herblay 95220

1 135 m² non divisibles

Loyer 70 € HT HC / m²

A15 à 5 min
Gare de Saint Ouen l'Aumône Val de Liesse

DPE en cours de réalisation

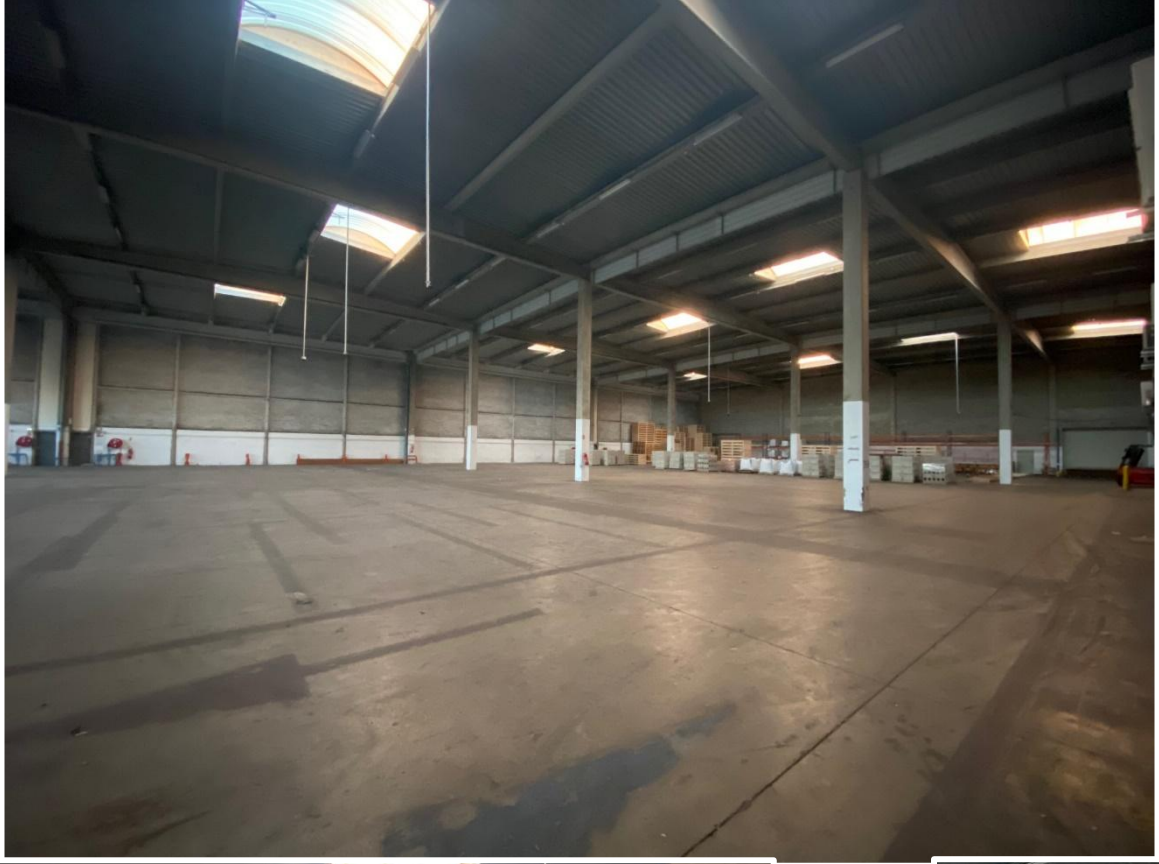
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos



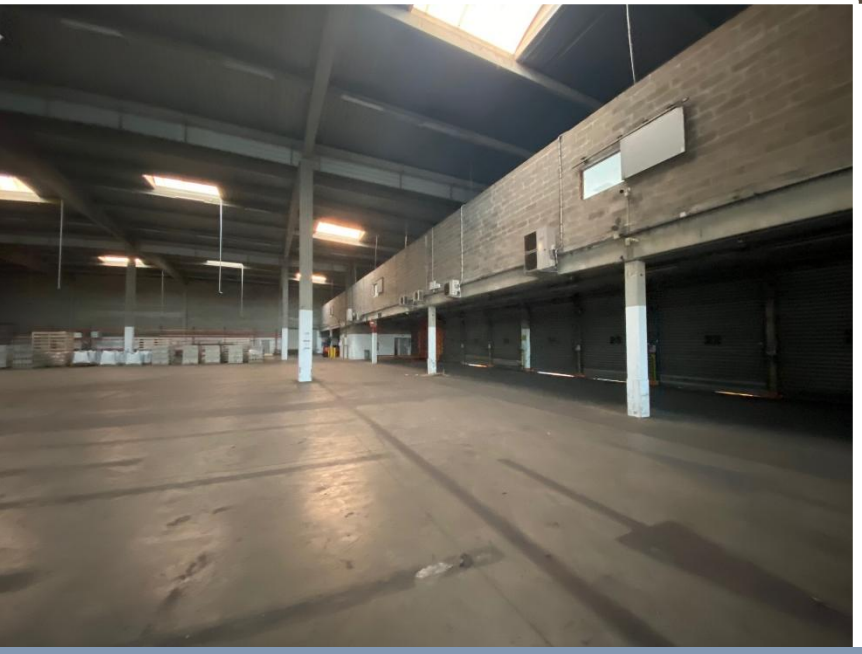
Plans







Entrepôt





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Bureaux





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21