

LOCAUX D'ACTIVITÉS A LOUER

STC vous propose à la location des locaux d'activités / Bureaux neufs au pied de l'autoroute A15 avec une connexion au RER A accessible à pied. Locaux de 268 m² à 1 814 m2. Possibilité de faire du sur mesure.

CARACTÉRISTIQUES DES LOCAUX

ACTIVITES

- Hauteur sous plafond : 8,0 m
- 1 accès camion de plain-pied pour les lots 7 à 18
- 2 accès camion de plain-pied pour les lots 1 à 6
- Dalle béton supportant 3T / m² et 250 kg/ m² au R+1
- Mezzanine plancher en béton
- Sanitaires mixtes handicapés
- Désenfumage et skydomes
- Aire de manœuvre camion de 16,50 m à 28 m
- Tarif jaune

BUREAUX

- Bureaux livrés en open-space
- Chauffage électrique
- Faux-plafond
- Eclairage LED
- Sol souple

CONDITIONS FINANCIÈRES

- Loyer : Voir tableau
- Honoraires STC : 15 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- Impôt Foncier à la charge du preneur : NC
- Taxe sur les bureaux à la charge du preneur : NC
- Provision pour charges : 5 Euros HT / m² / an
- Taxe parkings : NC

CONDITIONS GÉNÉRALES

- Type de bail : Commercial 3/6/9 ans
- Régime fiscal : TVA en Vigueur
- Paiement du loyer : Trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
- Indexation du loyer : ILAT

Cergy Saint Christophe
Cergy 95000

8 640 m² divisibles à partir de 268 m²

Loyer de 100 € HT HC / m² à 110 € HT HC / m²

A15 à 2 min
Gare de Cergy Saint Christophe à 8 min à pied (RER A)

DPE en cours de réalisation

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

901 m²

Lot	Etage	Destination	Surface	Loyer HT HC	Parking
2 (901 m²)	RDC R+1	Activités Bureaux	748 m² 153 m²	90 100 €	4 places

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

268 m²

Lot	Etage	Destination	Surface	Loyer HT HC	Parking
8 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
9 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
10 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
11 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
13 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
14 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
15 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
16 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
17 (268 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	198 m² 70 m²	29 480 €	3 places
18 (271 m²)	RDC / R+1	Activités / Bureaux	201 m² 70 m²	29 810 €	3 places

Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans



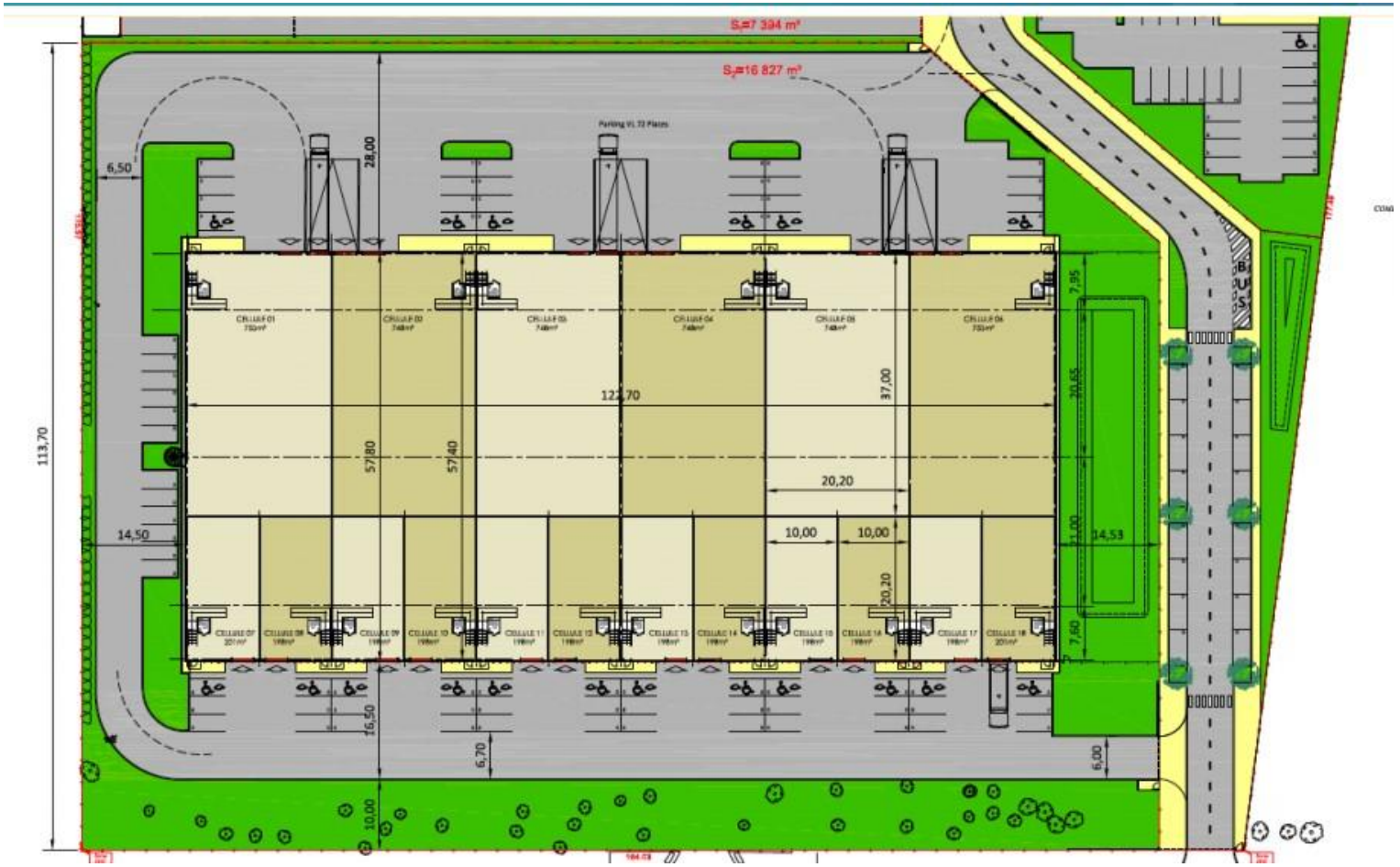
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans



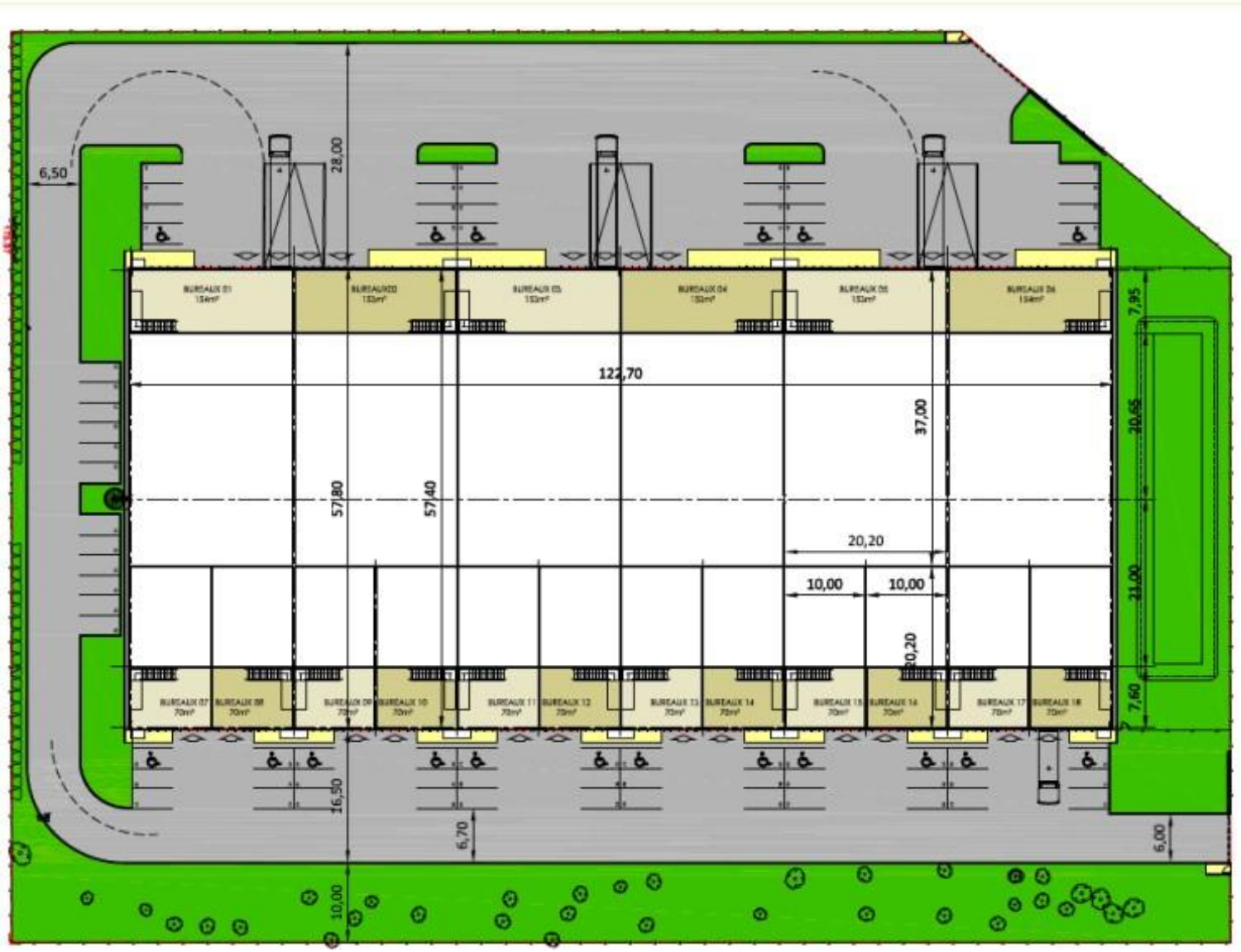
Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Plans RDC



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

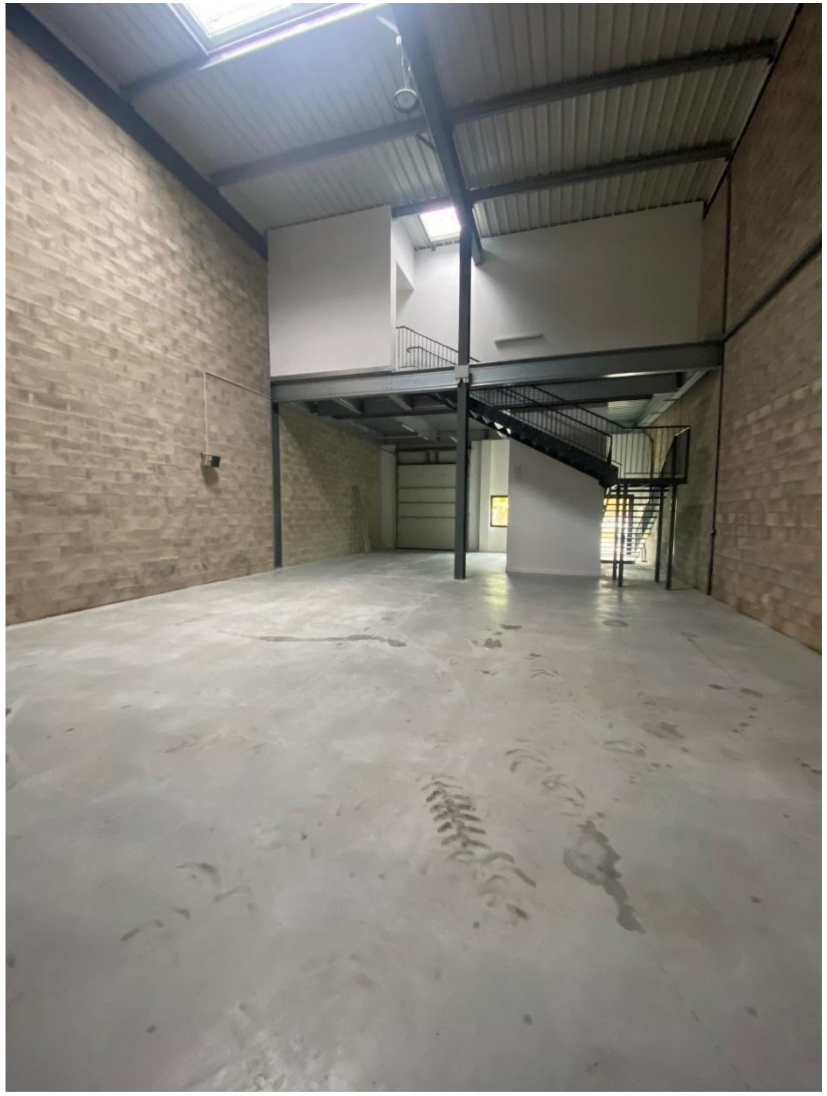
Plans R+1



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21

Photos





Activités



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Activités





Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



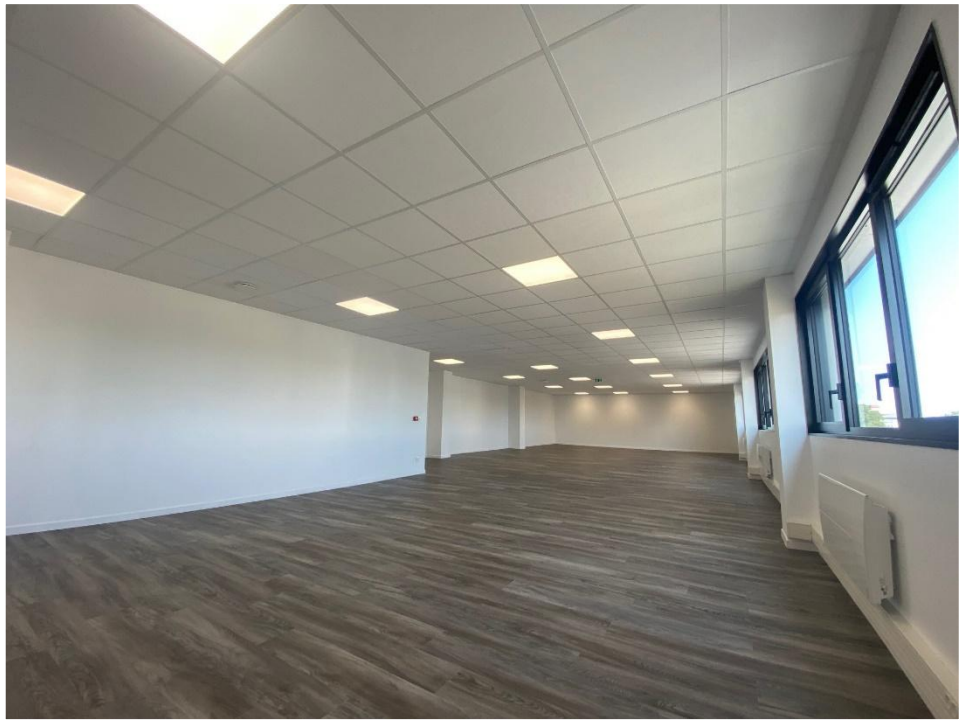
Bureaux



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21



Bureaux



Guillaume STARCK | guillaumestarck@stc-immobilier.fr | +33 (0)6 60 91 78 21